Приложение

к Заявлению о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**предоставляемых документов[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документа** |
| 1 | * **для физических лиц**   а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность   * **для прочих заявителей**   а) копии учредительных документов  б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос |
| 2 | копии документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка):   * правоустанавливающие документы[[2]](#footnote-2) * правоудостоверяющие документы[[3]](#footnote-3) |
| 3 | копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка[[4]](#footnote-4) |
| 4 | копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории[[5]](#footnote-5) |
| 5 | копии документов на подключаемый объект:   * **ранее построенный и введенный в эксплуатацию**: * правоустанавливающие документы; * правоудостоверяющие документы * **для строящихся объектов:** * копия разрешения на строительство   *(за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным* [*кодексом*](consultantplus://offline/ref=3E9CEDFBE693AEA4A95394B3E74607B0FBBB842AC5E17CAEAFC8C64DDC5ED0B8606744CC76259337D3D7BE126BU3lFN) *Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).* |
| 6 | ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта |
| 7 | топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями |
| 8 | баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов) |
| 9 | градостроительный план земельного участка |
| 9.1 | проект планировки территории и проект межевания территории  *(предоставляется при подключении водопроводных и канализационных сетей в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов)* |
| **\*\*** | **Дополнительные документы:**  *(предоставляются в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)*  🞏 утвержденная в установленном порядке проектная документация на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта;  🞏 результаты инженерных изысканий, либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов). |

1. в соответствии с п. 26, 27 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. постановлением Правительства №2130 от 30.11.2021. [↑](#footnote-ref-1)
2. правоустанавливающими являются документы, явившиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода прав на земельный участок (объект) и сделок с ним (договор купли-продажи, дарения, мены, приватизации, договор аренды и др.; решение суда, вступившее в законную силу; свидетельство о праве на наследство; решения, постановления, распоряжения, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении (выделении) земельных участков и др. [↑](#footnote-ref-2)
3. при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. [↑](#footnote-ref-3)
4. предоставляется, если с заявлением о подключении обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории. [↑](#footnote-ref-4)
5. предоставляется, если с заявлением о подключении, в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 52.1](consultantplus://offline/ref=3E9CEDFBE693AEA4A95394B3E74607B0FBBB842AC5E17CAEAFC8C64DDC5ED0B872671CC27027853C8198F847643D554FE716953BC4B6UFl8N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращается Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица. [↑](#footnote-ref-5)